



Kristiansand
kommune

REJLERS ELSIKKERHET AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
BYGG-21/01211-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
16.06.2021

Røststadveien - 447/55/0/0, ny nettstasjon - godkjent søknad om dispensasjon

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 447 / 55 / 0 / 0
Ansvarlig søker: REJLERS ELSIKKERHET AS
Tiltakshaver: AGDER ENERGI NETT AS

Vedtak

Plan og bygg ved byggesaksenheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen med virkning fra 01.01.2020.

Søknaden omfatter søknad om dispensasjon i forbindelse med oppføring av ny nettstasjon og riving av eksisterende nettstasjon. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven (pbl.) vedrørende byggeforbudet i 100-metersbeltet. Tegninger og situasjonsplan mottatt 14.04.2021 ligger til grunn for godkjenningen.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Søknaden:

Det søkes om dispensasjon fra pbl. § 1-8, byggeforbudet i 100-metersbeltet i forbindelse med oppføring av ny nettstasjon og riving av eksisterende nettstasjon. Søknaden er mottatt 14.04.2021 og anses som komplett 22.04.2021. Ansvarlig søker oppgir i søknaden at nettstasjon har mål på 1,7 x 2,1 x 2,5 (BxLxH) som gir et BYA på 3,6 m².

Spesielle forhold:

Eiendommen er omfattet av områdekonsesjon for Agder Energi Nett AS.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av Kommuneplanen for Søgne med bebyggelse som formål. Planen er godkjent 28.02.2019.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
40607540

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens ([NML](#)) sentrale prinsipper – kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper – skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Området er tidligere godt undersøkt med hensyn til naturmangfold. Resultater av registreringer ligger i naturbaser og artsdatabasen. Disse basene er sjekket og det er ikke registrert funn i tiltaksområdet.

På bakgrunn av dette vurderes tiltaket å ikke komme i konflikt med naturmangfoldloven, jf. [NML § 8-12](#). Forholdet til naturmangfoldloven anses dermed å være tilstrekkelig belyst.

Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Dispensasjonsgrunnlaget:

Plan- og bygningsloven § 19-2 gir kommunen mulighet til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formål ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Søknader om dispensasjon må begrunnes. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i lovens § 1-8 om forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 er det søkt om dispensasjon fra pbl. § 1-8, vedrørende byggeforbudet i 100-metersbeltet.

Som begrunnelse oppgir ansvarlig søker/tiltakshaver at den nye plasseringen øker fremkommeligheten for grunneier og nabo, samt minst mulig inngripen i lokalmiljøet. Tiltaket vil redusere behovet for strømstans i området. Ellers vises det til søknaden i sin helhet

Byggesaksenhetens vurderinger om hensynene bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt:

Plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbud i 100-metersbeltet

Hensynene bak bestemmelsen i pbl. § 1-8 og reguleringsbestemmelsene det søkes dispensasjon fra, er å bevare natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, samt å begrense utbygging i overnevnte områder.

Vurdering om hensynene bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt

Tiltaket vurderes til å ikke være sjenerende for naboer eller allmenheten da tiltaket er lite i størrelse. Tiltaket vil ikke være til hinder for allmennhetens rettigheter eller føre til ulemper for allmennheten. Tiltaket vil ikke skape større privatisering på eiendommen og naturmangfoldet er ikke negativt berørt. Tiltaket er så lite at det ikke vil ha noen betydning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Ved å gi dispensasjoner for dette tiltaket blir plan- og bygningslovens byggeforbud i 100-meters beltet tilsidesatt da forbudet ikke opprettholdes, men i en mindre grad. Byggesaksenheten vurderer at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Første vilkår for dispensasjon er da oppfylt.

Byggesaksenhetens vurderinger av fordeler og ulemper:

Byggesaksenheten er enig med ansvarlig søker om at ny plassering av nettstasjon gir fordeler som økt fremkommelighet for grunneier og nabo, og reduserer behovet for strømstans i området.

I en dispensasjonssak må det foretas en vurdering av momenter med uheldig presedens for liknende saker, og det vil ved enhver dispensasjon følge med en risiko om at saken vil kunne skape presedens. Hvor stor denne risikoen er, må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Det må imidlertid være snakk om rettslig og faktisk sammenlignbare saker hvis likebehandlingshensyn skal gjøre seg gjeldende. Denne konkrete saken vurderes til ikke å gi føringer i form av uheldig presedens på grunn av beliggenheten og størrelsen på tiltaket.

Byggesaksenheten vurderer at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Andre vilkår for dispensasjon er da oppfylt.

Vilkårene i plan- og bygningslovens § 19-2 er dermed oppfylt og forutsetningene for å kunne gi den omsøkte dispensasjonen foreligger.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 første ledd følger det at kommunen kan gi dispensasjon. Dette betyr at selv om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, plikter ikke kommunen å gi dispensasjon. Det må foretas en konkret vurdering av om det er hensiktsmessig å gi dispensasjon.

Byggesaksenheten har vurdert at det er hensiktsmessig å gi dispensasjon i denne saken.

Konklusjon:

Plan- og bygningssjefen konkluderer med at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Byggetomten:

Eiendommen har ingen bebyggelse utenom eksisterende nettstasjon.

Uttalelser fra annen myndighet:

Viser til vedtak datert 22.04.2021 fra Agder Fylkeskommunen for godkjent dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.

Gyldighet:

Vedtak om dispensasjon har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf pbl. § 21-9. Etter denne tid faller dispensasjon bort. Fristen kan ikke forlenges.

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2021, og betalingssatser for kartgebyr datert 01.01.2021. Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Dispensasjon fra byggeforbudet	5068	17 000
Kartavgift	5032	1 000
Totalt gebyr å betale		18 000

Gebyr ettersendes tiltakshaver.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#).
Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Rune Sandaker
Ingeniør

Arne Kjell Brunnes
Leder/virksomhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I AGDER
AGDER ENERGI NETT AS

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan og bygg, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller du endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir

endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.